

**Ordinaziun davart las taxas  
per la procedura dalla lubientscha  
da baghegiar**

# Ordinaziun davart las taxas per la procedura dalla lubientscha da baghegiar

A basa dil art. 94 dalla lescha da baghegiar dils 7 da fenadur 1992 relai la vischnaunca da Falera la suandonta ordinaziun davart las taxas:

## Art. 1

- 1 Per realisar la procedura per la lubientscha da baghegiar e las controllas necessarias eis ei da pagar alla vischnaunca ina taxa. Obligaziun da pagar taxas
- 2 La taxa debitescha tgi che metta en moviment la fatschenta suttamessa a taxas. Mettan pliras persunas en moviment la fatschenta suttamessa a taxas, stattan quellas bunas solidarmein per las taxas ed ils cuosts resultonts.
- 3 La vischnaunca sa pretender per tut las taxas in pagament anticipau adequat.

## Art. 2

Nua che l'ordinaziun davart las taxas preveda il quen da taxas tenor il temps impundiu, vegnan las tariffas da taxas fixadas dalla suprastonza communal. La suprastonza communal sa adattar quellas tariffas allas relaziuns midadas. Calculaziun

## Art. 3

- 1 Las taxas per la lubientscha da baghegiar vegnan calculadas sin fundament dalla valeta da construcziun nova dil schazetg official e muntan a: Altezia dallas taxas
- a) Baghetgs novs e renovaziuns
- |   |       |
|---|-------|
| Taxa fundamentala frs. 100.— sco era                      |       |
| per ils emprems frs. 100'000.— dalla summa da baghegiar   | 3.0 ‰ |
| per ils ulteriurs frs. 900'000.— dalla summa da baghegiar | 1.5 ‰ |
| per la summa da baghegiar restonta                        | 0.5 ‰ |
- b) Decisiun preliminar
- 1/3 da a) calculau sin fundament dalla summa da baghegiar probabla
- c) Pintgas renovaziuns, annexas etc.
- frs. 50.— tochen frs. 500.—

- d) Damondas da baghegiar renviadas
- 1/3 da a) calculau sin fundament dalla summa da baghegiar probabla
- e) Midada da damondas, tractar plans da formaziun da quartier, cussegliaziun da construcziun, prolungaziun da damondas da baghegiar, reponderaziun da damondas da baghegiar, tractar protestas
- Tenor temps impundiu effectiv (tenor artechel 2).
- 2 Il s cuosts da baghegiar presuntivs tenor calculaziun dils cuosts ein d'indicar ensemen cun la damonda da baghegiar e fuorman la basa per la calculaziun dalla taxa provisoria. La calculaziun definitiva succeda cura ch'il schazetg official ei avon maun.

#### Art. 4

Cuosts supplementars

Resultan per la vischnaunca cuosts extraordinaris cun tractar las damondas da baghegiar ni duront la realisaziun dil baghetg, san las taxas vegnir alzadas tochen la lavur impundida effectiva.

#### Art. 5

Taxa per lavurs da construcziun diversas

Per lavurs da construcziun, per las qualas ins sa buca eruir la valeta da construcziun nova dil schazetg official, sco lavurs da renovaziun, lavurs da construcziun bassa, lavurs da demoliziun e.a.v. ei l'altezia dalla taxa da fixar tenor il temps impundiu effectiv.

#### Art. 6

Taxa per indrezs da reclama

- 1 Per la lubientscha d'indrezs da reclama permanentes eis ei da pagar ina taxa da frs. 70.— per m<sup>2</sup> surfatscha da reclama, denton silmeins frs. 70.— per damonda.
- 2 Per tablas da reclama da baghegiar vegn ei incassau ina taxa fundamentala da frs. 200.—. Priu ora tablas tenor artechel 16, ceffra 5 b) dalla lescha da baghegiar.

#### Art. 7

Diever da terren public

- 1 Il diever da terren public per l'installaziun da construcziun ed il deponer material da baghegiar e rauba semeglionta ei dependent d'ina lubientscha. Ei vegn pretendiu ina taxa persuerter. Quella importa:

Taxa da lubientscha	frs.	50.—
sco era per mintga m <sup>2</sup> e meins	frs.	0.20

<sup>2</sup> Il diever da vias publicas per l'installaziun da construcziun ed il deponer material da baghegiar e rauba semeglionta ei medemamein dependent d'ina lubientscha.

Taxa da lubientscha	frs.	100.—
sco era per mintga m <sup>2</sup> e meins	frs.	10.—

<sup>3</sup> Ils cuosts per la reparaziun dil terren public van cumpleinamein sin donn e cuost dil petent.

#### Art. 8

Per las stentas dallas autoritads communalas en auters fatgs dalla polizia da construcziun, cunzun tier inobservaziuns da plans, baghetgs senza lubientscha da baghegiar, tier disposiziuns da castitgs e reparaziuns, tier cuosts per controllas posteriuras vegn ei pretendiu ina taxa calculada tenor il temps impundiu effectiv dalla vischnaunca, denton silmeins frs. 50.—.

Autras decisiuns  
en fatgs da  
baghegiar

#### Art. 9

Las taxas per la procedura dalla lubientscha da baghegiar vegnan fixadas dalla autoritad da construcziun ed ein da pagar dil petent enteifer 30 dis dapi la communicaziun all'administraziun communalada da Falera.

Quen final

#### Art. 10

L'ordinaziun davart las taxas entra en vigur suenter l'approbaziun dalla radunonza communalada.

Disposiziuns  
executivas e  
finalas

Las disposiziuns ein applicablas per tut ils projects da construcziun ch'eiin aunc buca lubi cura ch'il reglament entra en vigur.

Quella ordinaziun cumpara en romontsch e tudestg. En cass dispiteivels vala la versiun romontscha.

L'ordinaziun davart las taxas ei vegnida approvada dalla radunonza communalada dils 29 da november 2002.

La presidenta	Il scarvon
Silvia Casutt-Derungs	Adrian Vincenz

La completaziun digl artechel 1 alineia 3 ei vegnida approvada dalla radunonza communalada dils 25 da november 2005.

La presidenta	Il scarvon
Silvia Casutt-Derungs	Adrian Vincenz